

# Årsredovisning

för

## Brf Barnhuset 5

769605-1544

Räkenskapsåret

2019

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	10

Styrelsen för Brf Barnhuset 5, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Allmänt om verksamheten

#### *Grundfakta om föreningen*

Bostadsrättsföreningen Barnhuset 5 registrerades hos Bolagsverket 1999-12-09. Den ekonomiska planen registrerades av Bolagsverket 2001-11-28.

Föreningen förvärvade fastigheten Barnhuset 5 2002-01-31.

Den senaste upplaga av föreningens stadgar registrerades av bolagsverket 2019-02-02.

#### *Fakta om vår fastighet*

Föreningens fastighet, Barnhuset 5, förvärvades 2002-01-31 och är upplåten med äganderätt och belägen i Stockholms kommun på Drottninggatan 73A och Barnhusgatan 2.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If Försäkrings AB.

#### *Lägenheter och lokaler*

Fastigheten innehåller 34 st bostadslägenheter samt 5 st lokaler. Av lägenheterna, vars area totalt uppgår till ca 2 146 kvm, upplåts 33 st med bostadsrätt om 2 080 kvm och 1 st (om 2 rok och 66 kvm) med hyresrätt. Lokalerna, vars area uppgår till ca 401 kvm upplåts med hyresrätt. Tomtarean uppgår till 822 kvm och innehas med äganderätt.

#### *Byggnadernas tekniska status*

Byggnaden uppfördes 1886 av byggmästare P A Thorstensson efter ritningar av arkitekterna K Salin och A Lindegren och består idag av ett flerbostadshus i 8 våningar. Av dessa utgör 6 våningar bostäder medan entréplan och källare (vissa delar i souterräng) utgör lokaler samt lägenhetsförråd och tvättstuga.

Huset har byggts om 1935 då bl a gårdsflygel revs, lägenheterna delades upp, centralvärme och badrum installerades samt hiss (från 1908) moderniserades.

En genomgripande renovering och ombyggnation av huset har vidare skett under åren 2003 - 2004 i samband med att vinden upplåts med bostadsrätt varvid 3 bostadslägenheter tillskapades. Tvättstuga samt lägenhetsförråd flyttades till källaren samtidigt som hissen förlängdes en våning.

Renoveringen omfattade bl a omläggning av plåttaket (ej grönmålade delar), byte av ledningar för vatten och avlopp (såväl stamledningar som horisontella dito), byte av elstigare, renovering av samtliga badrum, installation av säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter.

Huset bedöms efter den senaste renoveringen och stambytet i gott skick och underhålls löpande, bl a har följande åtgärder genomförts:

- Fönsterkarmar och fönsterbågar i fönster mot gatan renoverades år 2006.
- Balkonger mot gården byggts år 2007.
- Trapphusfönster renoverats år 2011.
- Fönster till källarlokalerna målades om år 2012.
- Installation av bredbandsnät och uttag i samtliga lägenheter år 2013.
- Underhållsspuling av avloppsstammar år 2013.
- Byte av radiatorventiler år 2013.
- Byte av termostater bytts på samtliga radiatorer och injustering värmesystemet år 2014.
- Fönsterkarmar och fönsterbågar i fönster mot gården renoverades år 2014 samtidigt som innerglaset byttes mot energiglas.
- Grönmalade takytor som där plåten ej bytts målades om under år 2014.
- OVK-besiktning 2017
- Delar av horisontell avloppsstam källaren bytts 2018
- Renovering av trapphus 2018
- 2019 har säkring av lösa delar på takfris skett, läckande takterrasser lagats och utrustning i tvättstugan bytts ut

Utöver de närmsta åren ser styrelsen främst behov av följande åtgärder vilka beräknas kunna ske inom ramen för den normala budgeten:

- Åtgärder för godkänd OVK
- Upprustning av innergården (nytt tätskikt och ytbeläggning).
- Ommålning och putsning av innerväggar i källaren.
- Underhållsmålning av fönster mot gatan.
- Målning av putsade delar av fasad mot gatan.

### ***Förvaltning***

Den ekonomiska förvaltningen ombesörjs av Botema Fastighets AB, fastighetsskötsel av Åkerlunds Fastighetsservice AB och städning av Ed's Städfirma och Byggtjänst Aktiebolag.

### ***Styrelsen***

Styrelsen har under år 2019 haft följande sammansättning:

Namn	Post	Övrigt
Mikael Ikonen	Ledamot	Ordförande
Börje Pettersson	Ledamot	Vice ordförande
Robert Bruzelius Lidqvist	Ledamot	
Magnus Olofsson	Ledamot	
Anna Linusson	Ledamot	
Martin Pola	Ledamot	
Åsa Torpadie	Suppleant	
Katarina Stolt	Suppleant	
David Welander	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

### **Protokoll**

Styrelsen har under året hållit 12 st. protokollförda möten samt däremellan löpande kontakter via telefon och e-post i brådskande ärenden.

### **Revisor**

Sylvia Ceamanos Auktoriserad revisor

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2019.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

- En omfattande renovering av trapphuset genomfördes under året.
- Vissa åtgärder från OVK besiktning har utförts, kontrakt med ny entreprenör för resterande åtgärder är under upphandling.
- Under 2019 har föreningen amorterat 579 452 kr av föreningens lån och det planeras under 2020 att amortera 400 000kr av föreningens lån.
- Vid avgivande av årsredovisningen uppgick föreningens lån till 1 758 8596 kr med en snittränta om 1,0%.

### **Årets resultat**

Styrelsens målsättning är att föreningen ska nå nollresultat efter avskrivningar.  
För 2019 redovisar föreningen ett nettoresultat på 369 657 kr (f år 53 727 kr).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning/hyror & avgifter	2 192	2 131	2 126	2 092	2 096
Resultat efter finansiella poster	370	54	225	186	137
Soliditet (%)	63	62	61	61	60
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	210	209	209	209	220
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	8 456	8 735	9 489	9 498	9 510

### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Disp av föreg års resultat</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	30 917 648			<b>30 917 648</b>
Kapitaltillskott balkonger	681 735			<b>681 735</b>
Upplåtelseavgift	1 090 625			<b>1 090 625</b>
Fond för yttre underhåll	1 061 891		42 224	<b>1 104 115</b>
Balanserat resultat	-2 091 127	53 727	-42 224	<b>-2 079 624</b>
Årets resultat	53 727	-53 727	369 657	<b>369 657</b>
<b>Totalt</b>	<b>31 714 499</b>	<b>0</b>	<b>369 657</b>	<b>32 084 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 079 625
årets vinst	369 657
	<b>-1 709 968</b>

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond enligt stadgar	42 224
i ny räkning överföres	-1 752 192
	<b>-1 709 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Avgifter och hyror	1	2 191 662	2 131 057
Övriga intäkter	2	16 479	19 187
		<b>2 208 141</b>	<b>2 150 244</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-644 060	-855 807
Övriga driftskostnader	4	-462 683	-447 419
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-96 560	-99 088
Personalkostnader	6	-60 033	-56 091
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8, 9, 10, 11, 13	-399 785	-388 907
		<b>-1 663 121</b>	<b>-1 847 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 020</b>	<b>302 931</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 363	-249 204
		<b>-175 363</b>	<b>-249 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 657</b>	<b>53 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>369 657</b>	<b>53 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	39 194 283	39 447 627
Stambyte	8	8 529 130	8 625 488
Standardförbättringar	9	563 116	572 448
Balkongbyggnation	10	604 531	611 213
Fasad / Fönster	11	242 000	247 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	60 233	8 370
Trapphus	12	243 108	256 614
		<b>49 436 401</b>	<b>49 769 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 436 401</b>	<b>49 769 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 684	0
Övriga fordringar		23 675	43 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 162	68 966
		<b>105 521</b>	<b>112 102</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 073 587	1 074 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 109</b>	<b>1 186 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 615 510</b>	<b>50 956 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		30 917 648	30 917 648
Kapitaltillskott balkonger		681 735	681 735
Upplåtelseavgifter		1 090 625	1 090 625
Fond för yttre underhåll		1 104 115	1 061 891
		<b>33 794 123</b>	<b>33 751 899</b>
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserat resultat		-2 079 625	-2 091 127
Årets resultat		369 657	53 727
		<b>-1 709 967</b>	<b>-2 037 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 084 156</b>	<b>31 714 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	17 588 596	18 168 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 588 596</b>	<b>18 168 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		160 417	352 931
Aktuella skatteskulder		30 419	8 849
Övriga skulder		103 614	112 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		648 308	599 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>942 758</b>	<b>1 073 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 615 510</b>	<b>50 956 181</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	369 657	53 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	399 785	388 907
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>769 442</b>	<b>442 634</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-3 684	0
Förändring av kortfristiga fordringar	10 265	-13 909
Förändring av leverantörsskulder	-192 514	215 059
Förändring av kortfristiga skulder	61 637	159 077
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>645 146</b>	<b>802 861</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Investeringar i materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-66 926</b>	<b>-270 120</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-66 926</b>	<b>-270 120</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-579 452	-1 570 702
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-579 452</b>	<b>-1 570 702</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 232</b>	<b>-1 037 961</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 074 819	2 112 780
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 073 587</b>	<b>1 074 819</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2014 övergår föreningen på frivillig grund till att upprätta årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen enligt BFNAR 2012:1 K3.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,1% av byggnadens anskaffningskostnad.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast en del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Stambyte	100 år
Standardförbättring	100 år
Balkongbyggnation	100 år
Fasad och fönster	50 år
Trapphus	20 år
Maskiner och andra tekn anl	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Avgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	436 770	435 756
Hyror bostäder	77 987	75 952
Hyror lokaler	1 582 260	1 549 190
Bredband	2 250	0
Fast.skatt m moms	92 395	70 159
	<b>2 191 662</b>	<b>2 131 057</b>

### Not 2 Övriga intäkter

	2019	2018
Överlåtelseavgift och pant.avgift	6 995	6 781
Balkong	4 800	3 600
Ersättning andrahandsuthyrning	0	1 137
Utdelning Brandkontoret	4 684	4 684
Övr ersättningar och intäkter	0	2 985
	<b>16 479</b>	<b>19 187</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2019	2018
Reparation och underhåll	-132 049	-351 352
El	-34 281	-37 866
Värme	-328 714	-327 088
Vatten och avlopp	-79 614	-49 841
Sophämtning/renhållning	-48 039	-64 811
Sotning	0	-2 388
Markytor, trädgård	-997	-2 455
Källsortering	-20 367	-20 007
	<b>-644 061</b>	<b>-855 808</b>

### Not 4 Övriga driftskostnader

	2019	2018
Städning	-31 050	-51 200
Obl besiktningkost OVK,hiss	-1 182	-1 661
Hisservice	-4 681	-7 981
Övriga fastighetskostnader	-27 643	-9 819
Fastighetsförsäkring	-42 525	-41 251
Bredband	-100 255	-106 956
Fastighetsskötsel	-48 411	-46 534
Fastighetsskatt	-198 818	-175 708
Snöröjning	0	-6 309
Konsultarvoden	-8 118	0
	<b>-462 683</b>	<b>-447 419</b>

### Not 5 Förvaltnings- och externa kostnader

	2019	2018
<b>Förvaltnings- och externa kostnader</b>		
Fastighetsförvaltning	-61 380	-59 927
Bankkostnader	-6 271	-5 596
Föreningsavgifter	-4 940	-4 840
Rådgivning	0	-10 566
Förändring res revisor	-8 969	-3 159
Revisionsarvoden	-15 000	-15 000
	<b>-96 560</b>	<b>-99 088</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	-46 300	-43 300
Lagstadgade sociala avgifter	-13 733	-12 791
	<b>-60 033</b>	<b>-56 091</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2019	2018
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	42 224 000	42 224 000
Nyanskaffningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 224 000</b>	<b>42 224 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 776 373	-2 523 029
Årets avskrivningar enligt plan	-253 344	-253 344
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 029 717</b>	<b>-2 776 373</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>39 194 283</b>	<b>39 447 627</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	33 000 000	29 000 000
Mark	62 200 000	39 625 000
	<b>95 200 000</b>	<b>68 625 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder inklusive mark	80 000 000	55 600 000
Lokaler inklusive mark	15 200 000	13 025 000
	<b>95 200 000</b>	<b>68 625 000</b>

### Not 8 Stambyte

	2019	2018
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Stambyte	9 635 852	9 635 852
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 635 852</b>	<b>9 635 852</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-1 010 364	-914 006
Årets avskrivningar enligt plan	-96 358	-96 358
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 106 722</b>	<b>-1 010 364</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 529 130</b>	<b>8 625 488</b>

### Not 9 Standardförbättringar

	2019	2018
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	933 238	933 238
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>933 238</b>	<b>933 238</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-360 790	-351 458
Årets avskrivningar enligt plan	-9 332	-9 332
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-370 122</b>	<b>-360 790</b>
<b>Plaenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>563 116</b>	<b>572 448</b>

### Not 10 Balkongbyggnation

	2019	2018
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	668 210	668 210
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>668 210</b>	<b>668 210</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-56 997	-50 315
Årets avskrivningar enligt plan	-6 682	-6 682
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-63 679</b>	<b>-56 997</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>604 531</b>	<b>611 213</b>

### Not 11 Fasad / Fönster

	2019	2018
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	275 000	275 000
Nyanskaffningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-27 500	-22 000
Årets avskrivningar enligt plan	-5 500	-5 500
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-33 000</b>	<b>-27 500</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>242 000</b>	<b>247 500</b>

### Not 12 Trapphus

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	270 120	0
Nyanskaffningar	0	270 120
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>270 120</b>	<b>270 120</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-13 506	0
Årets avskrivningar enligt plan	-13 506	-13 506
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-27 012</b>	<b>-13 506</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>243 108</b>	<b>256 614</b>

### Not 13 Maskiner och inventarier

	2019	2018
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	41 850	41 850
Nyanskaffningar	66 926	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>108 776</b>	<b>41 850</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-33 480	-29 295
Årets avskrivningar enligt plan	-15 063	-4 185
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-48 543</b>	<b>-33 480</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>60 233</b>	<b>8 370</b>

#### Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats %</b>	<b>Datum för ränteändring</b>	<b>Lånebelopp 2019-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2018-12-31</b>
Stadshypotek AB	1	2022-01-30	3 000 000	3 500 000
Stadshypotek AB	1	2022-01-30	3 500 000	3 500 000
Stadshypotek AB	0,83	2020-01-30	1 938 750	1 973 750
Stadshypotek AB	0,900	2020-01-30	4 800 000	4 800 000
Stadshypotek AB	0,970	2020-09-01	2 443 750	2 468 750
Stadshypotek AB	1,320	2022-10-30	1 906 096	1 925 548
			<b>17 588 596</b>	<b>18 168 048</b>
Kortfristig del			579 452	579 452

#### Not 15 Ställda säkerheter

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 650 000	20 625 000
	<b>20 650 000</b>	<b>20 625 000</b>

#### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har på grund av effekter av Corona/Covid 19 hos lokalhyresgästerna lämnat rabatter på hyrorna av kvartal 2 år2020.

## Underskrifter

Stockholm

Mikael Ikonen  
Ordförande

Katarina Stolt Suppleant för  
Börje Pettersson

Robert Bruzelius Lidqvist

David Welander Suppleant för  
Magnus Olofsson

Anna Linusson

Martin Pola

Min revisionsberättelse har lämnats

Sylvia Ceamanos  
Auktoriserad revisor